

**ПАСПОРТ**

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

№ п/п	Наименование	Описание			
<b>1. Основные сведения о земельном участке</b>					
1.1	Планируемое использование	Размещение складских помещений			
1.2	Отраслевая принадлежность	Транспортировка и хранение			
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование город Горячий Ключ			
1.4	Адрес места расположения	353290, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ст. Бакинская, кадастровый номер 23:41:0102001:3342			
1.5	Кадастровый учет	зарегистрирован			
1.6	Кадастровый номер	23:41:0102001:3342			
1.7	Площадь (м2)	20 000			
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100м			
1.10	Фактическое использование	не используется			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ			
<b>2. Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка</b>					
2.1	Собственник	Государственная собственность			
2.2	Правообладатель	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ			
2.3	Вид права	Распоряжение			
<b>3. Сведения об обременениях и ограничениях</b>					
3.1	Обременения, ограничения	Не определено			
<b>4. Характеристика существующей инженерной инфраструктуры</b>					
Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание	
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ПАО «Кубаньэнерго»	
			класс напряжения (кВт)	844 10/0,4	
			свободная мощность (МВт)	Свободных мощностей нет	

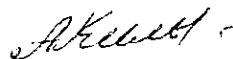
			расстояние (м)	2000	
		Ближайшая точка подключения	Напряжение в сети, кВт	15	
			расстояние (м)	120	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	Филиал № 9 «Газпромраспределение Краснодар»	
			диаметр (мм)	159	
			давление (МПа)	0,3	
			пропускная способность (куб. м. в год)		
			расстояние (м)	140	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	Филиал № 9 «Газпромраспределение Краснодар»	
			диаметр (мм)	159	
			давление (МПа)	0,3	
			пропускная способность (куб. м. в год)	При условии (РПТ) расчета потребности в тепле и топливе, возможно конкретизировать условия получения необходимого объема газа	Данные будут конкретизированы в случае определения потенциального инвестора
			расстояние (м)		
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	Экономически целесообразно бурение скважины на территории земельного участка	Ближайшие сети водоснабжения находятся на удалении 2,5 км. в населенном пункте ст. Бакинская
			мощность (куб.м. в сут.)		
			качество воды		
			расстояние (м)		

		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м. в сут.)		
			диаметр (мм)		
			расстояние (м)		
		Тип сооружений	Наименование, собственник		
			мощность (куб.м. в сут.)		
			расстояние (м)		
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	В станции дислокации земельного участка сетей канализации нет. Экономически целесообразно устройство локальных очистных	Данные будут конкретизированы в случае определения потенциального инвестора
			мощность (куб.м. в сут.)		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м. в сут.)		
			диаметр (мм)		
			расстояние (м)		
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	1800	Уровень приема сигнала стабильный 10Мбит
		Мобильная связь	Расстояние (км)	1	
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб.		г. Горячий Ключ	4,5-5	
5	<b>Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры</b>				
		Удаленность от	Название	Расстояние (км)	
5.1		административного центра муниципального образования	Город Горячий Ключ	21	
5.2		ближайшего населенного пункта	Город Горячий Ключ	21	
5.3		города Краснодара		59	
5.4		автодороги (федерального, краевого, местного значения)			
5.5		ближайшей железнодорожной станции	«Горячключевская дистанция пути» ОАО «РЖД»	21	
5.6		ближайших железнодорожных путей		21	

5.7	аэропорта	г. Краснодар	59
5.8	морского порта	г. Новороссийск	183
<b>6</b>	<b>Дополнительная информация о земельном участке</b>		
6.1	Особые условия	<i>Сейсмичность 8 баллов, рельеф спокойный</i>	
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб.	По результатам аукциона	
6.3	Координаты (долгота, широта)	Широта 44.722430 Долгота 39.236676	
6.4	Примечания	Нет	
<b>7</b>	<b>Контактные данные</b>		
7.1	Данные об инициаторе проекта	Глава муниципального образования город Горячий Ключ Кильганкин Александр Николаевич 353290, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 191 <a href="http://www.gorkluch.ru">www.gorkluch.ru</a> 8(86159) 3-51-52, 3-86-16	
7.2	Данные о заявителе	Глава муниципального образования город Горячий Ключ Кильганкин Александр Николаевич 353290, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 191 <a href="http://www.gorkluch.ru">www.gorkluch.ru</a> 8(86159) 3-51-52, 3-86-16	

Заявитель: Администрация муниципального образования город Горячий Ключ, глава муниципального образования город Горячий Ключ Кильганкин Александр Николаевич

Глава муниципального образования  
город Горячий Ключ



А.Н. Кильганкин

«11» октября 2019 г