|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Паспорт инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования | | | | | |
|  | | | | | |
| N п/п | Наименование | Описание | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство кафе | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Краснодарский край, г. Горячий Ключ | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | ст. Саратовская | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:41:0901003:2139 | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | 5459 | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Общественное питание-4.6 | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Согласно Генеральному плану муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденному решением Совета муниципального образования горд Горячий Ключ от 6 сентября 2013 г. № 243 (в редакции от 22 мая 2022 года № 161) указанный земельный участок расположен в курортной зоне.  Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденным решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 ( в редакции от 20 марта 2023 г. №227), земельный участок расположен в территориальной курортной зоне (Р4) | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | |
| 2.1 | Собственник | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Администрация МО г. Горячий Ключ | | | |
| 2.3 | Вид права |  | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения |  | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник |  | |
|  | класс напряжения |  |  |
|  | свободная мощность (МВт) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «ГазпромгазораспределениеКраснодар» Филал №9 | |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| давление (МПа) | 0,005-0,3 |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник | МУП МО Горячий Ключ «Водоканал» | |
| мощность (куб. м в сут.) | 10 |  |
| качество воды | СанПиН 1.2.3685-21 | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | 10 |  |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник | Инженерные сети водоотведения, находящиеся на балансе МУП МО Горячий Ключ «Водоканал» отсутствуют | |
| мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная есть | расстояние (м) | 20 |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | 5 |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | |
| Удаленность от | | Название | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | г. Горячий Ключ | 6,3 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | пос. Приреченский | 3 | |
| 5.3 | города Краснодара | |  | 41 | |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | ФАД «Дон М-4» | 3 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | Горячеключевская дистанция пути ОАО РЖД | 6,3 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | станция Саратовская | 3 | |
| 5.7 | аэропорта | | г. Краснодара | 44,5 | |
| 5.8 | морского порта | | г. Новороссийск | 188,1 | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | |
| 6.1 | Особые условия | Сейсмичность 8 баллов | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | 2,2 | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | [39.232726, 44.711476]  [39.232978, 44.711348]  [39.233289, 44.711354]  [39.233515, 44.711225]  [39.232941, 44.710616]  [39.232224, 44.710616] | | | |
| 6.4 | Примечания | нет | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация МО город Горячий Ключ  353290 , Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул.Ленина,д.191.  [www.gorkluch.ru](http://www.gorkluch.ru)  8(86159) 3-58-80  invest@admgorkluch.ru | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация МО город Горячий Ключ  353290 , Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул.Ленина,д.191.  [www.gorkluch.ru](http://www.gorkluch.ru)  8(86159) 3-58-80  invest@admgorkluch.ru | | | |
|  | | | | | |